

URZĄD GMINY

97-371 Wola Krzysztoporska

ul. Koszubska

tel (44) 616-39-61 fax (44) 616-39-60

**Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości obręb Parzniewice Duże**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza Nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
	Nr KW			
308	0,12	nieruchomość zabudowana	29 000,00	2 000
	PT1P/00090935/6	brak planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy		

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wola Krzysztoporska nr 60/23 z dnia 12 czerwca 2023 roku.

Przedmiotowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 308 obręb Parzniewice Duże to działka o regularnym kształcie, terenie płaskim bez znaczących deniwelacji, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym połączonym z budynkiem gospodarczym z kamienia o powierzchni zabudowy 97m<sup>2</sup>. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, od dłuższego czasu nieużytkowany, przeznaczony do rozbiórki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działka znajduje się w terenie oznaczonym MN - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 310 będącej własnością Gminy Wola Krzysztoporska. W drodze dojazdowej dostępne są media: wodociąg wiejski oraz energia z napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia.

**Przetarg odbędzie się 21 września 2023 o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, pokój nr 5, na parterze.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium** przez uczestnika przetargu w wysokości 2000,00 zł oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych **konieczna jest obecność obojga małżonków** lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego z notarialnie uwierzytelnionym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy – naturoBank Bank Spółdzielczy nr konta **10 8973 0003 0010 0200 1496 0012** nie później niż do dnia **15 września 2023 roku**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku UG Wola Krzysztoporska.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**Termin wniesienia ceny sprzedaży: 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.**

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu ([www.wola-krzysztoporska.pl](http://www.wola-krzysztoporska.pl)) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na budynku UG.

Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 6a (parter), w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr telefonu 44 616 39 75.

Wola Krzysztoporska, dnia 09.08.2023

Z up. Wójta Gminy  
Wola Krzysztoporska  
Mieczysław Warszada  
Z-ca WÓJTA