

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska
ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Wola Krzysztoporska, gm. Wola Krzysztoporska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

480/117 o powierzchni 3,8074ha

Opis nieruchomości

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00059710/4. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Działka jest położona na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoporska zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/76/2003 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 18 września 2003 roku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana działka przeznaczona jest na cele przemysłowo – składowe „PS”.

Cena wywoławcza:

1 557 180,00 zł (w tym 23% Vat)

Przetarg odbędzie się 18 stycznia 2024 o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, pokój nr 5, na parterze.

Wadium w wysokości 78 000 zł należy wnieść w PLN na rachunek bankowy – naturoBank Bank Spółdzielczy nr konta 10 8973 0003 0010 0200 1496 0012 nie później niż do dnia **11 stycznia 2024 roku.**

1. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium płatna jest w całości w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Data dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku UG Wola Krzysztoporska.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium** przez uczestnika przetargu w wysokości 78 000,00 zł oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających

rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych **konieczna jest obecność obojga małżonków** lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego

- *w przypadku osób prawnych* oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
5. Nieruchomość jest obciążona prawem pierwokupu na rzecz Łódzkiej Strefy Ekonomicznej.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
8. Ewentualne wznowienia granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu (www.wola-krzysztoporska.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na budynku UG.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 6a (parter), w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr telefonu 44 616 39 75.

Wola Krzysztoporska, dnia 10.11.2023

z up. WOJTA
Dominik Ambroszk
SEKRETARZ CMiN