

**ZARZĄDZENIE NR 119/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 10 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 36 zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 15 w Woli Krzysztoporskiej w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w celu wykonania Uchwały Nr LXII/524/23 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 19 lipca 2023r roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

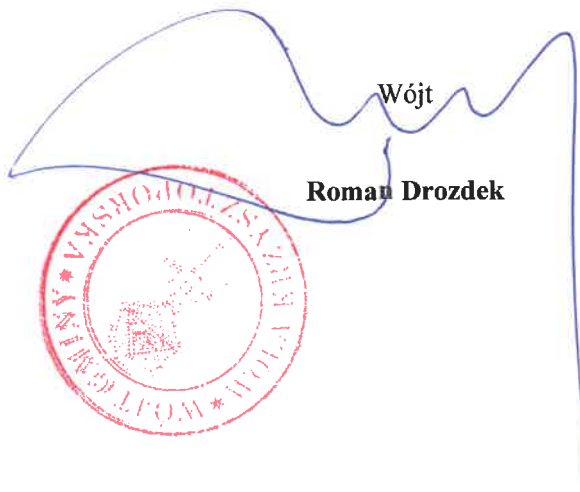
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 36 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, położony w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 15 - wymieniony w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, tj. **od 13 października do 3 listopada 2023 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Roman Drozdek



Załącznik do zarządzenia Nr 119/23
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 10 października 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 36 stanowiącego własność Gminy Wola Krzysztoporska zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 15 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

1. Lokal mieszkalny nr 36 przy ul. Kościuszki 15 w Woli Krzysztoporskiej

Adres nieruchomości	ul. Kościuszki 15 m. 36, Wola Krzysztoporska
Nr księgi wieczystej	PT1P/00061305/9
Nr działki i powierzchnia	dz. nr ewid. 644/17 o pow. 0,0534 ha
Udział w nieruchomości wspólnej	4638/225573
Obręb	Wola Krzysztoporska
Powierzchnia lokalu	43,46 m ² oraz piwnica o pow. 2,92 m ²
Usytuowanie lokalu	Budynek mieszkalny wielorodzinny, parter - mieszkanie środkowe
Opis lokalu	Lokal składa się z 2 pokoje, kuchnia, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada uzbrojenie w media: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, gaz bezprzewodowy.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Cena lokalu	105 000,00 zł

2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Lokal nr 36 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w obrębie Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki 15 przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

4. Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej płatne są najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

5. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

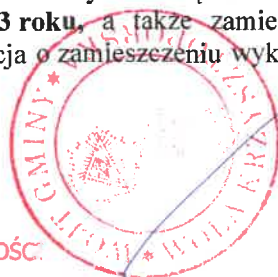
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (lokalu) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do 24 listopada 2023 roku**.

8. Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. **od 13 października do 3 listopada 2023 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

INSPEKTOR
Małgorzata Łudczak

KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

Karolina Madejczyk



WÓJTA
mgr Roman Drozdek