

ZARZĄDZENIE NR 144/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku gminnym w miejscowości Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki Nr 19 stanowiącego własność Gminy Wola Krzysztoporska na czas oznaczony.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023r poz.40,z późn.zm.) art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023r.poz.344 z późn.zm.) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy znajdujący się w budynku gminnym położonym w miejscowości Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki Nr 19 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 644/25 (obręb geodezyjny Wola Krzysztoporska) , stanowiącym własność Gminy Wola Krzysztoporska wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska **na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2023 roku do 12 grudnia 2023 roku**, zamieszczony na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Wola Krzysztoporska, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 144/23
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 22 listopada 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r.poz.344 z późn. zm.) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia :

1. Lokal użytkowy znajduje się w budynku gminnym w miejscowości Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki Nr 19 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 644/25 (obręb geodezyjny Wola Krzysztoporska), KW PT1P/00063796/1.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska występują tereny zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej.

3. Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia na **cele działalności medycznej.**

4. Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona do wynajęcia wynosi: **94,58m².**

Lokal użytkowy jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne , instalacje energetyczne, centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni osiedlowej.

5. Wysokość czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi , **miesięcznie 806,77 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.**

6. Czynsz za wynajem płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

7. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od stycznia każdego bieżącego roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r.

8. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni **tj. od dnia 22 listopada 2023 roku do dnia 12 grudnia 2023 roku** w budynku urzędu gminy, opublikowany na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej.

9. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Wola Krzysztoporska celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

10. Opisany lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.