

ZARZĄDZENIE NR 55/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 6 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnej położonej w obrębie Piekary, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

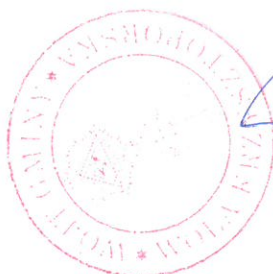
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w celu wykonania Uchwały Nr LVIII/490/23 Rady Gminy w Wola Krzysztoporska z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości rolnej położonej w obrębie Piekary, Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 399 o powierzchni 1,02 ha, położonej w obrębie Piekary, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. od 16 czerwca do 7 lipca 2023 roku, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt

Roman Drozdek

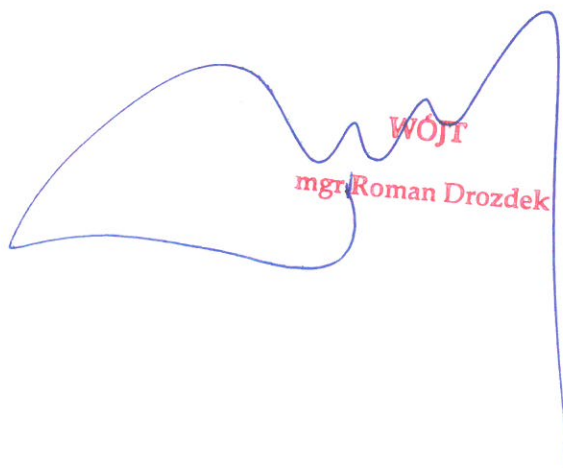
WYKAZ
nieruchomości rolnej położonej w obrębie Piekary, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

1. Nieruchomość położona jest w obrębie **Piekary**
2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **Kw nr PT1P/00089380/0**.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki:
- 399 o powierzchni 1,02 ha (RVI- 0,31ha, LIV - 0,43ha, LV- 0,28ha);
4. Działki przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
5. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoperska działka oznaczona numerem ewidencyjnym 399 w obrębie Piekary położona jest w terenie oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze na glebach IV - VI kasy.
6. Cena wywoławcza **48 000 zł** (zwolnione z VAT)
- płatna, co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do 28 lipca 2023 roku**.
8. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoperskiej na okres 21 dni tj. **od 16 czerwca do 7 lipca 2022 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoperska pokój nr 6a lub telefonicznie 44 616 39 75.

DODATKOWE INFORMACJE:

- **prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawiające do nabycia gruntu rolnego**, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569).
- szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoperska pokój nr 6 lub telefonicznie 44 616 39 75.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28 lipca 2023 roku.


WÓJT
mgr Roman Drozdek