

**ZARZĄDZENIE NR 56/23  
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Wola Krzysztoporska przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w celu wykonania Uchwały Nr LVIII/493 Rady Gminy w Wola Krzysztoporska z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wola Krzysztoporska, Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 476/5 o powierzchni 0,0175ha ha, położoną w obrębie Wola Krzysztoporska, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 476/6 o powierzchni 0,0086ha, położoną w obrębie Wola Krzysztoporska, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 476/7 o powierzchni 0,0098ha, położoną w obrębie Wola Krzysztoporska, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. od dnia 16 czerwca 2023 roku do dnia 7 lipca 2023 roku, a informacja o wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt

**Roman Drozdek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wola Krzysztoporska, przeznaczonej do sprzedaży**  
**w formie bezprzetargowej**

1. Nieruchomość położona jest w obrębie Wola Krzysztoporska.
2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **Kw nr PT1P/00088592/2**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 476/5 o powierzchni 0,0175 ha.
4. Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 476/5 znajduje się fragment budynku mieszkalnego i gospodarczego, który został wybudowany przez właściciela działki 470. Działka ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oraz uregulowania sytuacji prawnej właściciela naniesień budowlanych - i tak działka oznaczona numerem ewidencyjnym 476/5 powiększy działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 470, które będą stanowiły całość gospodarczą po zawarciu pomiędzy właścicielami poszczególnych nieruchomości umów w sprawie przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.
5. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działka oznaczona numerem ewidencyjnym 476/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNU o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
6. Cena działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 476/5 wynosi: **8 460,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt 00/100 zł)  
- płatna, co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 28 lipca 2023 roku**.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. **od dnia 16 czerwca 2023 roku do dnia 7 lipca 2023 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.



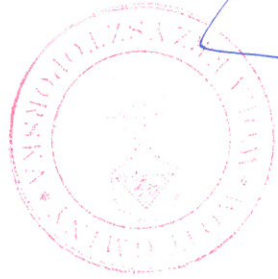
**WÓJTA**  
**mgr Roman Drozdek**



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 56/23  
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 6 czerwca 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wola Krzysztoporska, przeznaczonej do sprzedaży**  
**w formie bezprzetargowej**

1. Nieruchomość położona jest w obrębie Wola Krzysztoporska.
2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **Kw nr PT1P/00088592/2**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 476/6 o powierzchni 0,0086 ha.
4. Działka ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność - i tak działka oznaczona numerem ewidencyjnym 476/6 powiększy działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 471, które będą stanowiły całość gospodarczą po zawarciu pomiędzy właścicielami poszczególnych nieruchomości umów w sprawie przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.
5. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działka oznaczona numerem ewidencyjnym 208 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNU o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
6. Cena działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 476/6 wynosi: **4 620,00 zł** (słownie: cztery tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100 zł)  
- płatna, co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 28 lipca 2023 roku**.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. **od dnia 16 czerwca 2023 roku do dnia 7 lipca 2023 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**WOJT**  
**mgr Roman Drozdek**

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 56/23  
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 6 czerwca 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wola Krzysztoporska, przeznaczonej do sprzedaży**  
**w formie bezprzetargowej**

1. Nieruchomość położona jest w obrębie Wola Krzysztoporska.
2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **Kw nr PT1P/00088592/2**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 476/7 o powierzchni 0,0098 ha.
4. Działka ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność - i tak działka oznaczona numerem ewidencyjnym 476/7 powiększy działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 472, które będą stanowiły całość gospodarczą po zawarciu pomiędzy właścicielami poszczególnych nieruchomości umów w sprawie przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.
5. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działka oznaczona numerem ewidencyjnym 208 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNU o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
6. Cena działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 476/7 wynosi: **5 270,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100 zł)  
- płatna, co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 28 lipca 2023 roku**.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. **od dnia 16 czerwca 2023 roku do dnia 7 lipca 2023 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WÓJT**  
**mgr Roman Drozdek**

