

**ZARZĄDZENIE NR 60/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie Parzniewice Duże, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w celu wykonania Uchwały Nr LX/508/23 Rady Gminy w Wola Krzysztoporska z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Parzniewice Duże, Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 308 o powierzchni 0,12 ha, położoną w obrębie Parzniewice Duże, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. od 16 czerwca do 7 lipca 2023 roku, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc: Zarządzenie nr 33/23 Wójta Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 3 kwietnia 2023r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Parzniewice Duże, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Roman Drozdek



Załącznik do zarządzenia Nr 60/23
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 12 czerwca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Parzniewice Duże, przeznaczonej do sprzedaży w formie
przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość położona jest w obrębie **Parzniewice Duże**
 2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **KW nr PT1P/00090935/6**.
 3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki:
- **308 o powierzchni 0,12 ha** (Br - 0,12ha);
 4. Działka przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 5. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działka oznaczona numerem ewidencyjnym 308 w obrębie Parzniewice Duże położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym z kamienia. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, od dłuższego czasu nieużytkowany, przeznaczony do rozbiórki.
 6. Cena wywoławcza wynosi: **29 000 zł** (zwolnione z VAT)
- płatna, co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
 7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do 28 lipca 2023 roku**.
 8. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. **od 16 czerwca do 7 lipiec 2023 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska pokój nr 6a lub telefonicznie 44 616 39 75.
- Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28 lipca 2023 roku.**



WÓJT
mgr Roman Drozdek