

ZARZĄDZENIE NR 132/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Gomulin przy ulicy Trybunalskiej Nr 10 oznaczonej numerem działki 347/5 (obręb geodezyjny Gomulin) zabudowanej budynkiem w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 2 stanowiące własność Gminy Wola Krzysztoporska na czas oznaczony.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023r poz.40,z późn. zm.) art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r.poz.344 z późn. zm.) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia część nieruchomości położonej w miejscowości Gomulin przy ulicy Trybunalskiej Nr 10 oznaczonej numerem działki 347/5 (obręb geodezyjny Gomulin) o powierzchni 0,1455 ha, zabudowanej budynkiem w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 2 o powierzchni użytkowej 11,90m² stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska wymienionej w wykazie na czas oznaczony do 3lat, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska **na okres 21 dni tj. od dnia 30 października 2023 roku do 20 listopada 2023 roku**, na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 132/23

Wójta Gminy Wola Krzysztoporska

z dnia 30 października 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r.poz.344 z późn. zm.) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia :

1. Część nieruchomości położonej w miejscowości Gomulin przy ulicy Trybunalskiej Nr 10 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 347/5 (obręb geodezyjny Gomulin) o powierzchni 0,1455 ha, zabudowanej budynkiem w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 2 stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska, KW PT1P/00052775/8.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska występuje teren zabudowy usługowej.

3. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem 2 przeznaczonego do wynajęcia wynosi: 11,90m².

4. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem 2 wynosi , **miesięcznie 61,64 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.**

5. Czynsz za wynajem płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

6. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od stycznia każdego bieżącego roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r.

7. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni **tj.od dnia 30 października 2023 roku do dnia 20 listopada 2023 roku** w budynku urzędu gminy, opublikowany na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Gomulin, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

9. Opisane pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 2 przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Sporządziła: B.Dziubecka

Wola Krzysztoporska dnia 30 października 2023r