

**ZARZĄDZENIE NR 133/23**  
**WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Parzniewice ul. Spacerowa Nr 3  
oznaczonej numerem działki 52/1 (obręb geodezyjny Parzniewice Duże) zabudowanej budynkiem w którym  
znajduje się pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 3 stanowiące własność Gminy Wola  
Krzysztoporska na czas oznaczony.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023r poz.40,z późn.zm.) art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023r.poz.344 z późn.zm.) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wynajęcia część nieruchomości położonej w miejscowości Parzniewice przy ulicy Spacerowej Nr3 oznaczonej numerem działki 52/1 (obręb geodezyjny Parzniewice Duże) o powierzchni 0,1904 ha, zabudowanej budynkiem w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 3 o powierzchni użytkowej 12,100m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska **na okres 21 dni tj. od dnia 30 października 2023 roku do 20 listopada 2023 roku**, zamieszczony na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej.Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Parzniewice, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r.poz.344 z późn.zm.) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia :

**1. Część nieruchomości położonej w miejscowości Parzniewice przy ulicy Spacerowej nr 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 52/1 (obręb geodezyjny Parzniewice Duże) o powierzchni 0,1904 ha, zabudowanej budynkiem w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 3 przeznaczone do przechowywania narzędzi, rowerów, kosiarki stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska, RG.III.7224-4/1067/93**

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska występuje teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

3. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem 3 przeznaczonego do wynajęcia wynosi: 12,10m<sup>2</sup>.

4. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem 3 wynosi , **miesięcznie 62,68 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.**

5. Czynsz za wynajem płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

6. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od stycznia każdego bieżącego roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r.

7. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni **tj.od dnia 30 października 2023 roku do dnia 20 listopada 2023 roku** w budynku urzędu gminy, opublikowany na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Gomulin, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

9. Opisane pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem 3 przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Sporządziła: B. Dziubecka Wola Krzysztoporska dnia 30 października 2023r